

# CANNE à SUCRE

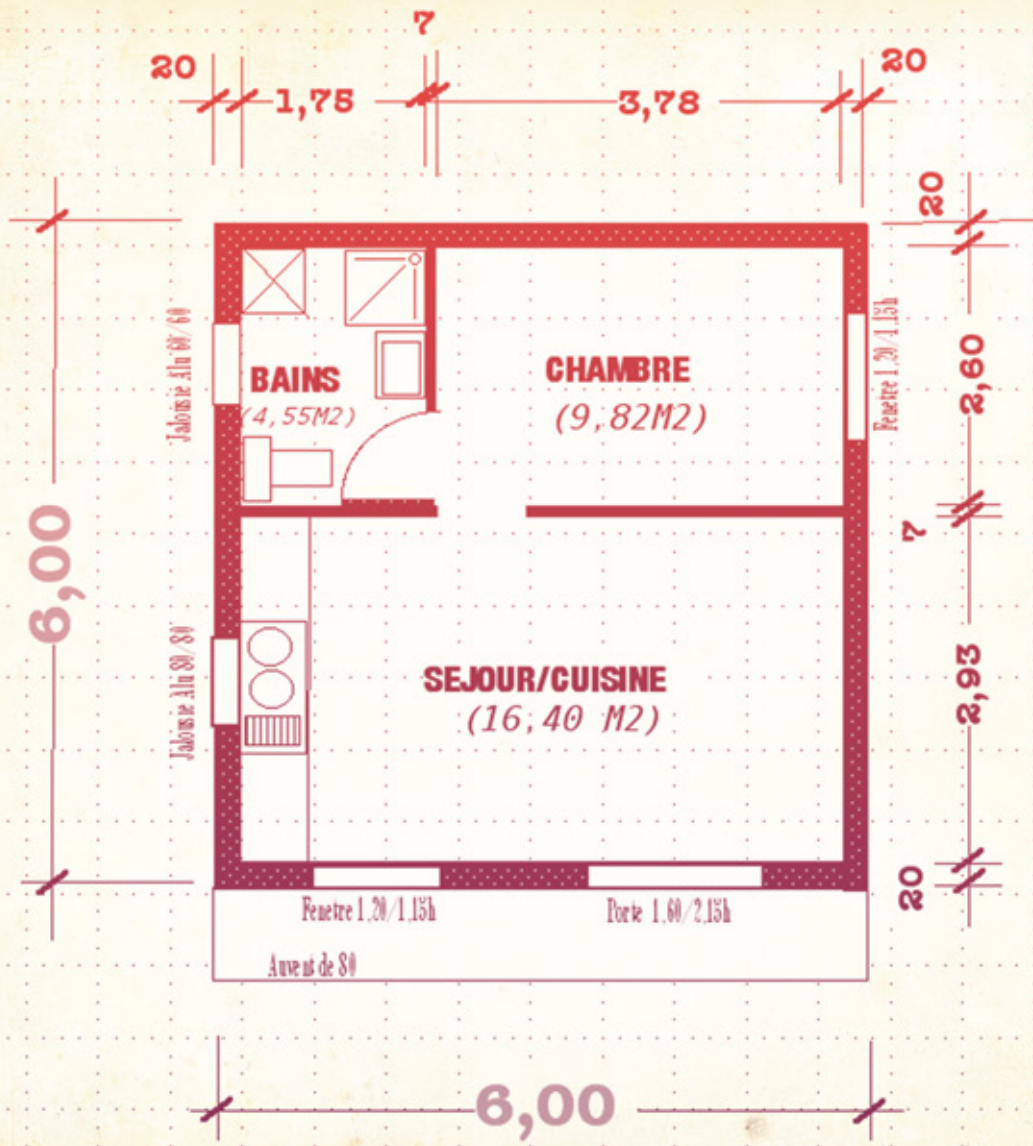
## 40 000€ TTC

Clés en main - Niveau 1 & 2  
hors raccordement & assainissement

**T2**  
**SHOB**  
(surface hors  
oeuvre brute)  
**36m<sup>2</sup>**



DIMENSION DE BASE	VARANGUE	SURFACE BRUTE	NIVEAU	TYPE LOGEMENT	PRET A HABITER TTC	CLE EN MAIN TTC	RATIO AU M2 TTC
6m/6m	EN OPTION	36m <sup>2</sup>	RDC	T2	35 295€	42 347€	1 176€



## Faites vous-même votre devis !

Construction d'une maison de 6,00/6,00m (T1) RDC sans varangue

N°	Désignations des prestations	Prix 3C HT	Prestations HT choisies par le Client
<b>Base prêt à habiter NIVEAU 1</b>			
1	Ossature maçonnerie et dalle béton	15 000,00	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	8 000,00	
3	Menuiseries extérieures (volets bois à frise / jalousies aluminium)	2 550,00	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	1 500,00	
5	Bloc porte plane "ISOGYL" pour l'intérieur	480,00	
6	Electricité (Hors règles "handicapé")	2 500,00	
7	Plomberie et pose des sanitaires (blanc modèle standard)	2 500,00	
<b>MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"</b>		<b>32 530,00</b>	

<b>Pour la finition de la maison NIVEAU 2</b>			
8	Faux plafond placoplâtre horizontal à +2,50m du sol	1 500,00	
9	Parquet bois ( attention pas de faïence dans SDB) prix d'achat : 10€/m2	1 200,00	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	1 300,00	
11	Peinture intérieure et extérieure	2 500,00	
<b>MONTANT TOTAL HT POUR LA FINITION DE LA MAISON</b>		<b>6 500,00</b>	

<b>Prestations complémentaires NIVEAU 3</b>			
12	Nettoyage et terrassement pour plate-forme de la maison		Prestation à faire par le Client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longueur ma 10,00M)	3 200€	
14	Faux plafond sous varangue	60€/m2	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	600,00	
16	Traitement anti-termites (préventif en 3 phases)	1 200,00	
17	Surplus de varangue (hors carrelage, hors faux plafond et peinture)	400€/m2	
18	Pose des planches de bois en façade y/c finitions	0,00	
19	Fosse septique de 3 m3 (Plastique) Hors raccordement	4 600,00	
20	Paille de cuisine y/c carreaux sur et au-dessus (60cm)	350€/ml	
21	Moulure blanc de 9 cm en plafond (prix au ML)	30€/ml	
22	Réhausse des fondations (tranche de 10 cm)	900€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (tranche de 10 cm)		
24	Gouttière / descentes et lambrequins en ALU blanc	1 800,00	
25			
26	Auvent de 0,90/2,50 sans faux plafond	1 200,00	
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18 cm	4 000,00	
28	Escalier bois sans contre-marche	3 500,00	
29			
30			
31	Carrelage sur surplus de varangue	60€/m2	
32	Faux plafond sur surplus de varangue	60€/m2	
33	Plus value pour changer fenêtre en porte (volet / châssis)	300,00	
34	Epis en toiture	200€/U	
35			
36	Dallage béton 20 cm de soubassement	3 000,00	
37	Plus value pour mur en maçonnerie	4 000,00	
38	Plus value pour pilotis		
39	Varangue de 10 M2 y/c Faux plafond	5 000,00	
40	Plus-value menuiserie Aluminium pour les volets	600,00	
<b>MONTANT TOTAL HT DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES</b>			

\* Pour d'autres prestations complémentaires, voir devis des travaux supplémentaires

<b>MONTANT TOTAL HT</b>	
<b>TVA à 8,5%</b>	
<b>MONTANT TOTAL TTC</b>	